合肥金融广场D3#楼内部顶层漏水维修施工项目

采购需求及评分办法

一、项目该概况

合肥金融广场D3#楼12楼内存在不少于7处的墙面渗水发霉的问题，影响入驻企业正常办公，为解决漏水问题，统一维修标准，保证工程质量，确定一家维修施工的供应商，本项目预算约为7万元，工期约30个工作日。

二、报价及结算方式

拟用全费用综合单价报价（投标总价不超过预算7万元（含税））的方式确定供应商，最终经结算审核后，以实际发生的维修额支付，最结算不超过中标价格。

结算计价依据：《2018版安徽省建设工程计价依据》及《安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》（合建监管〔2024〕13号文）；《2018 版安徽省建设工程计价依据》包括：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》、《安徽省房屋修缮工程计价定额》等；措施项目费计费基础及费率按《2018安徽省建设工程费用定额》执行；人工费按《安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》合建监管〔2024〕13号文调整。

三、项目维修估算清单

维修内容包括但不限于下表内容，请供应商谨慎报价。（以实际测量为准）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项工程名称** | **单位** | **工程量** |
| 1 | 拆除工程及垃圾清运 (包含洁具及隔断拆除、1.2米墙砖拆除、地砖拆除） | 项 | 1 |
| 2 | 刷二遍防水 | m2 | 16 |
| 3 | 地砖及墙砖补贴 | m2 | 15 |
| 4 | 淋浴房大理石砖（含磨边、切槽） | m2 | 2 |
| 5 | 洁具及玻璃隔断恢复（损坏不包括） | 项 | 1 |
| 6 | 坐便器 | 套 | 1 |
| 7 | 房间艺术油漆恢复（旧漆铲除及恢复）按1.2M铲除 | m2 | 20 |
| 9 | 漏水严重、卫生间内做防水 | 间 | 4 |
| 10 | 房间艺术油漆恢复（旧漆铲除及恢复）按1.2M铲除 | m2 | 15 |
| 11 | 房间刷墙面防水 | m2 | 10 |
| 12 | 漏水不严重，按墙面旧漆铲除，涂刷防水，恢复 | 间 | 3 |
| 13 | 房间窗帘盒漏水石膏处铲除及恢复 | 间 | 7 |
| 备注：1.卫生间尺寸2330mm\*2140mm；2.以上为预估，以实际测算为准 | | | |

二、评分办法

1.对响应文件进行综合评审。本项目技术分权重为90%，价格分值占总分值的权重为10%。

2.评分标准如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 评分内容 | 评分标准 | 分值范围 |
| 技术资信分  （90分） | 供应商业绩 | 2023 年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人每提供一个中华人民共和国境内（不含港澳台）单个合同金额不低于7万元的零星维修改造工程施工业绩，得3分，本项共15分。  注：响应文件中提供业绩合同，合同中必须体现项目内容、合同签订时间等评审要素。另需要出具相应发票等证明材料扫描件，未提供或提供不全不得分。 | 0-15分 |
| 工程实际情况 | 工程实际情况：熟悉施工现场情况、熟悉本工程施工重难点、对本项目定位理解准确，了解采购人项目需求。  （1）对项目现场理解深刻，重难点突出的，得10＜F≤15分；  （2）对项目现场理解较深，重难点较突出的，得5＜F≤10分；  （3）对项目理解一般，有重难点分析内容的，得1＜F≤5分；  （4）未提供不得分。  注：供应商可提供施工现场情况说明及分析、施工现场照片等。 | 0-15分 |
| 施工方案与技术措施 | 从各主要分部施工方法、施工技术方案，工艺、方法的科学合理性，实际应用的可行性等方面考虑，由磋商小组进行综合评审：  （1）方案内容详实全面、合理性、可行性、科学性、针对性强的，完全满足或优于文件要求的得10＜F≤15分；  （2）方案较科学、内容较全面、工作安排可行，能够较好满足文件要求的得5＜F≤10分；  （3）方案一般、内容基本涵盖、工作安排有一定的可行性，基本满足文件要求的得1＜F≤5分；  （4）未提供不得分。 | 0-15分 |
| 安全管理体系与措施 | 从安全管理人员和制度，人员配备的合理性，各道工序安全技术措施针对性，是否满足有关安全技术标准要求，由磋商小组进行综合评审：  （1）方案科学、内容全面详实、工作安排合理，具有很强针对性，完全满足或优于文件要求的得10＜F≤15分；  （2）方案较科学、内容较全面、工作安排可行，能够较好满足文件要求的得5＜F≤10分；  （3）方案一般、内容基本涵盖、工作安排有一定的可行性，基本满足文件要求的得1＜F≤5分；  （4）未提供不得分。 | 0-15分 |
| 工程进度计划与措施 | 从施工工艺、方法、材料采购、劳动力安排、保证工程进度的具体措施是否得当，控制工期的施工进度计划及进度表或施工网络图、各项计划图标编制是否完善，安排是否科学合理，是否符合项目施工实际要求等方面考虑，由磋商小组进行综合评审：  （1）方案内容详实全面、合理性、可行性、科学性、针对性强的，完全满足或优于文件要求的得10＜F≤15分；  （2）方案科学、内容全面详实、工作安排合理，具有很强针对性，得5＜F≤10分；  （3）方案较科学、内容较全面、工作安排可行，能够较好满足文件要求的得1＜F≤5分；  （4）未提供不得分。 | 0-15分 |
| 应急保障方案 | 磋商小组根据供应商提供的应急保障方案（服务能力，人员调度、响应时间、承诺内容等）进行评审：  （1）方案科学，内容全面，描述详细完整，可行性强的，得10＜F≤15分；  （2）方案合理，内容较为全面，描述较为详细，可行性较强的，得5＜F≤10分；  （3）方案基本合理，内容基本涵盖，具有一定可行性的，得1＜F≤5分；  （4）未提供方案不得分。 | 0-15分 |
| 商务部分（10分） |  | 一按照下列公式计算：  最后报价得分＝(评标基准价/最后报价)×10％× 100 |  |